全2棟／新築分譲住宅

「小田原市蓮正寺」

VENTO VERDE RENSHOJI

カーナビは下記をセットしてください
「小田原市蓮正寺286-1付近」

2号棟
暮らしやすさを追求した邸宅

2号棟完成予想図

3号棟
省エネ・創エネ
快適のZEH住宅

3号棟完成予想図

※上記建物完成予想図は図面を基に作成した物で実際と異なる場合があります。植栽はイメージとなり販売価格に含まれません。

「ヴェントヴェルデ蓮正寺」

白を基調としたスタイリッシュな外観に機能性とデザイン性を詰め込んだプランニング。通勤・通学に便利な駅徒歩1分、お買い物施設も充実のロケーションです。ここから新生活を始めてみませんか。

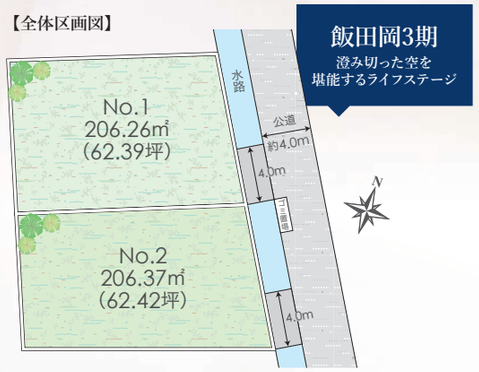
3期 全2区画分譲地／4期 売地

「小田原市飯田岡3期・4期」

VENTO VERDE IIDAOKA

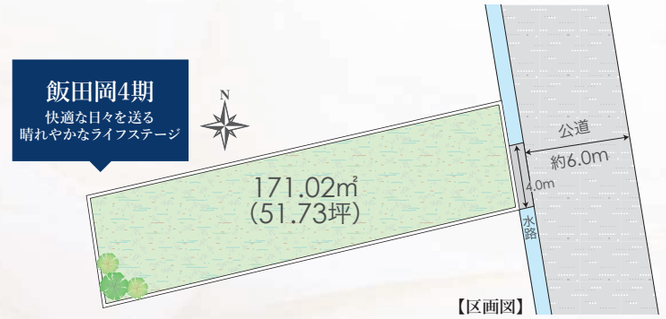
ヴェントヴェルデ飯田岡3期	ヴェントヴェルデ飯田岡4期
「小田原市飯田岡213付近」	「小田原市飯田岡232付近」

【全体区画図】



飯田岡3期
澄み切った空を堪能するライフステージ

飯田岡4期
快適な日々を送る晴れやかなライフステージ



【区画図】

「ヴェントヴェルデ飯田岡3期・4期」

小田原市飯田岡に2つのライフステージが誕生しました。どちらも敷地面積50坪以上。2路線2駅利用可能、教育施設やお買い物施設まで程近く生活便良好なロケーションです。

ヴェントヴェルデ「蓮正寺」&「飯田岡3期・4期」の物件詳細は裏面をご覧ください。

「湘南に暮らそう」Natural Life Mackenzie House
株式会社マッケンジーハウス
小田原支店
TEL.0465-37-8686

全2棟／新築分譲住宅
VENTO VERDE RENSHOJI

「小田原市蓮正寺」

小田急線「蛍田」駅徒歩1分
2棟共敷地45坪以上

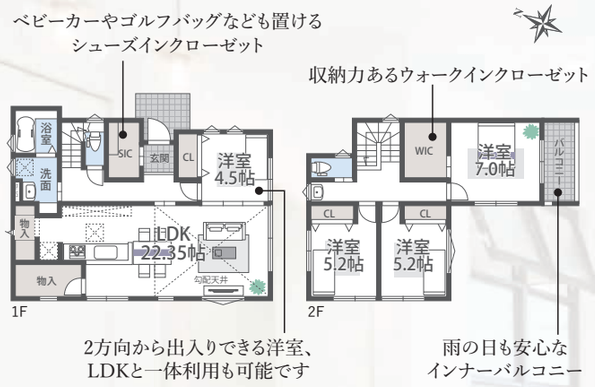
RENSHOJI
No.2
【 間 取 図 】

土地面積／
165.14㎡(49.95坪)
建物面積／
112.61㎡(34.00坪)

WICとSICを配置した収納豊富なレイアウト

リビング上部には約10帖の勾配天井

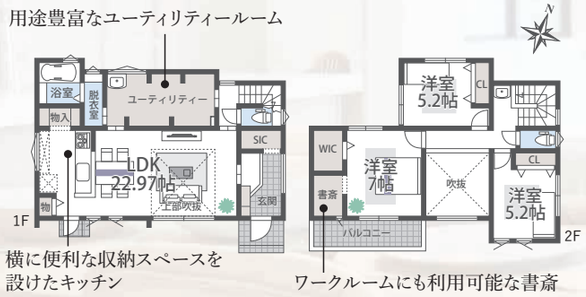
2階に便利なセカンド洗面台を配置



RENSHOJI
No.3
【 間 取 図 】

土地面積／
150.75㎡(45.60坪)
建物面積／
105.16㎡(31.75坪)

リビング上部に吹抜を設けた開放感あるレイアウト



＼ヴェントヴェルデ蓮正寺 3号棟の年間発電量予測／
5.25kWの太陽光発電システム・モジュール14枚設置 ▶ 年間発電量予測※ **6,173kWh**

※実際の設置時の発電量を保証するものではありません。あくまでも目安としてご利用ください。
※発電電力は日射の強さ、設置条件(方位・角度・周辺環境)、地域差、及び温度条件により異なります。

※上記建物完成予想図は図面を基に作成した物で実際と異なる場合があります。植栽はイメージとなり販売価格に含まれません。

Life Information ／ 周辺施設のご案内

富水小学校…… 1,390m
さがみ信用金庫…… 140m
さえんふーず…… 220m
セブンイレブン…… 300m
蛍田愛児園…… 350m
ヤオマサ…… 560m
TSUTAYA…… 630m
クリエイトS・D…… 690m

販売価格／**3,980**(税込)万円～

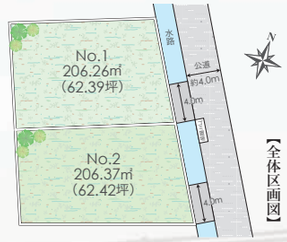
売主につき
仲介手数料不要

■交通／小田急線蛍田駅徒歩1分　■土地／2：165.14㎡(49.95坪)　3：150.75㎡(45.60坪)　■建物／2：112.61㎡(34.00坪)　3：105.16㎡(31.75坪)　■構造／木造2階建　■用途／第1種住居地域　■間取／2：4LDK＋WIC＋SIC　3：3LDK＋WIC＋SIC＋書斎＋ユーティリティー　■完成予定／R4年10月末　■確認番号／第2022SBC-確00552H号他　■設備／公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス　■販売価格(税込)／2：3,980万円　3：4,180万円　■所在／小田原市蓮正寺　■取引態様／売主　＊道路幅員約4.02m、全2棟販売、他私道持分98㎡×1/6有、2：転回広場部分22.07㎡有

全2区画分譲地

「小田原市飯田岡3期」

VENTO VERDE IIDAOKA



小田急線「富水」駅徒歩8分
2区画共敷地62坪

Life Information

富水小学校…… 650m
ビーバートザン… 230m
ウエルシア…… 400m
相鉄ローゼン… 700m

参考プラン ｜ 左記No.1区画に建てた場合

家族のライフスタイルに合わせて
将来間仕切り可能なレイアウト

土地+建物参考価格／**3,420.4**万円(税込)
●土地価格／1,480万円　●建物参考価格／1,940.4万円(税込)　●土地／206.26㎡(62.39坪)
●建物／104.34㎡(31.50坪)　●間取／2LDK(3LDKに変更可)＋WIC＋SIC＋パントリー　●構造／木造2階建

販売価格／**1,480**万円～

売主につき仲介手数料不要

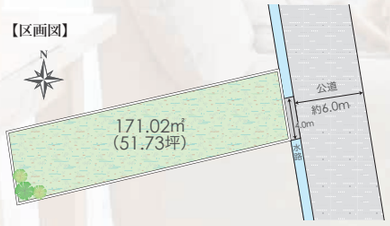
飯田岡3期
専用ページ

■交通／小田急線富水駅徒歩8分または大雄山線飯田岡駅徒歩12分　■土地／1：206.26㎡(62.39坪)　2：206.37㎡(62.42坪)　■地目／田(要農転)　■用途／第1種中高層住専地域　■建ぺい率／60%　■容積率／150%　■法令上の制限／第1種高度地区・河川保全区域(10m)　■造成完了予定／R4年8月　■設備／公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス　■販売価格／1：1,480万円　2：1,580万円　■所在／小田原市飯田岡　■取引態様／売主　＊建築条件付、道路幅員約4.0m、全2区画販売

売 地

「小田原市飯田岡4期」

VENTO VERDE IIDAOKA



小田急線「富水」駅徒歩12分
敷地面積51坪

Life Information

富水小学校…… 450m
ビーバートザン… 500m
セブンイレブン… 700m
ヤオマサ…… 850m

参考プラン ｜ 左記区画に建てた場合

2階に水回りを集約し
家事動線を考慮したレイアウト

土地+建物参考価格／**3,366.6**万円(税込)
●土地価格／1,380万円　●建物参考価格／1,986.6万円(税込)　●土地／171.02㎡(51.73坪)
●建物／106.82㎡(32.25坪)　●間取／3LDK＋WIC＋SIC＋パントリー　●構造／木造2階建

販売価格／**1,380**万円

売主につき仲介手数料不要

飯田岡4期
専用ページ

■交通／小田急線富水駅徒歩12分または大雄山線飯田岡駅徒歩9分　■土地／171.02㎡(51.73坪)　■地目／田(要農転)　■用途／第1種中高層住専地域　■建ぺい率／60%　■容積率／150%　■法令上の制限／第1種高度地区　■設備／公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス　■所在／小田原市飯田岡　■取引態様／売主　＊建築条件付

■上記建物完成予想図は図面を基に作成した物で実際と異なる場合があります。■上記建物プランは一例です。プランはお客さまが自由に決定出来ます。■建物参考価格にはオプション・外構工事費用・車両は含まれておりません。(諸費用別途)

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■間取りに関する記載：WIC＝ウォークインクローゼット・SIC＝シューズインクローゼット・CL＝クローゼット　■徒歩1分＝80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限／発行より2週間

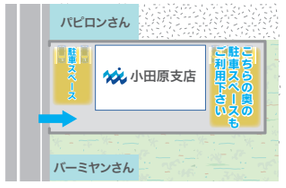
「湘南に暮らそう」Natural Life
Mackenzie House
〒250-0853　神奈川県小田原市堀之内4-3　FAX.0465-37-8688

不動産業：神奈川県知事免許(5)第23756号
建設業：神奈川県知事許可(般-3)第82475号
(公社)全日本不動産協会会員　(公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社マッケンジーハウス
小田原支店

TEL.0465-37-8686

駐車スペース
11台分有
キッズ
スペース完備
無料Wi-Fi有



無料会員登録はこちら
未公開物件や広告不可物件などが
ご覧になれます！
さらにワンランク上の
プレミアム会員もございます！