

# 3会場 オープンハウス!

# OPEN HOUSE

毎週**土** **日**開催 AM10:00-PM4:00

ご連絡いただければ平日・夜間もご内覧できます!【会場はコロナウイルス感染防止対策実施中】

事前予約  
受付中!!  
お待ちしております!

SAKAWA ODAWARA

## 01 新築 小田原市酒匂

陽当りの良い南向き18帖のLDK



東南角地につき陽当り良好!

販売価格 / **2,780**万円 (税込)

酒匂小学校まで340m!  
ローソンまで480m!

【ご返済例】自己資金10万円 借入金2,770万円  
月々 **73,136円** ボーナス時  
加算額なし

- 交通 / 東海道線鴨宮駅徒歩23分
- 土地 / 93.89㎡(28.40坪)
- 建物 / 95.18㎡(28.79坪)
- 構造 / 木造2階建
- 間取 / 3LDK+WIC
- 完成 / R4年3月
- 所在 / 小田原市酒匂4丁目

(売主)



NAKANOMYO KATSEI

## 02 新築 開成町中之名

リビングに吹抜を配置した開放感あるLDK



新築分譲住宅全3棟販売中!

販売価格 / **2,580**万円 (税込)

セブンイレブンまで300m!  
開成小学校まで700m!

【ご返済例】自己資金10万円 借入金2,570万円  
月々 **67,855円** ボーナス時  
加算額なし

- 交通 / 小田急線開成駅徒歩29分
- 土地 / 122.38㎡(37.02坪)~167.65㎡(50.71坪)
- 建物 / 96.87㎡(29.30坪)~104.33㎡(31.55坪)
- 構造 / 木造2階建
- 間取 / 1: 4LDK 2.4LDK+WIC 3.4LDK+SIC
- 築年 / R3年11月
- 用途 / 第2種低層住専地域
- 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス
- 価格 (税込) / 2,580万円~2,780万円
- 所在 / 足柄上郡開成町中之名
- ※ 道路幅員4.0m. 給排水用地持分30.50㎡×1/3有, 3: 他共有持分有, 全3棟販売

(No1・2:売主 No3:代理)



IWAHARA MINAMIASHIGARA

## 03 新築 南足柄市岩原

便利なパントリー付19帖のLDK



高台につき陽当り良好!!

販売価格 / **3,280**万円 (税込)

岩原小学校まで550m!  
マックスバリュまで650m!

【ご返済例】自己資金10万円 借入金3,270万円  
月々 **86,337円** ボーナス時  
加算額なし

- 交通 / 大雄山線岩原駅徒歩10分
- 土地 / 462.86㎡(140.01坪)
- 建物 / 115.10㎡(34.81坪)
- 構造 / 木造2階建
- 間取 / 5LDK+パントリー
- 完成 / R4年1月
- 所在 / 南足柄市岩原

(代理)



## ラ・ヴィータホームズのオススメ物件特集

### 01 新築 大井町 大井中央 販売価格 **2,780**万円 (税込)

「相模金子」駅徒歩12分 / 大井小学校(350m)

- 交通 / 御殿場線相模金子駅徒歩12分
- 土地 / 138.53㎡(41.90坪)
- 建物 / 105.98㎡(32.05坪)
- 構造 / 木造2階建
- 間取 / 3LDK+WIC
- 完成予定 / R4年7月末
- 確認番号 / 第2021SBC-確03273H号
- 所在 / 足柄上郡大井町大井中央

(売主)



### 05 売地 開成町 吉田島 販売価格 **1,180**万円 (税込)

2区画共敷地44坪以上 / マックスバリュまで795m

- 交通 / 小田急線新松田駅徒歩18分または開成駅徒歩24分
- 土地 / 1,148.79㎡(45.00坪) 2,146.89㎡(44.43坪)
- 地目 / 引渡時宅地
- 用途 / 第1種中高層住専地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 150%
- 設備 / 公営水道・本下水・東京電力・個別プロパンガス
- 価格 / 1:1,280万円 2:1,180万円
- 所在 / 足柄上郡開成町吉田島
- ※ 建築条件付, 道路幅員約4.5m, 全2区画中今回販売2区画

(売主)



### 02 新築 小田原市 南鴨宮 販売価格 **2,880**万円 (税込)

「鴨宮」駅徒歩7分 / 富士見小学校(500m)

- 交通 / 東海道線鴨宮駅徒歩7分
- 土地 / 89.33㎡(27.02坪)
- 建物 / 84.45㎡(25.54坪)
- 構造 / 木造2階建
- 間取 / 3LDK+SIC
- 完成予定 / R4年7月
- 確認番号 / 第2020SBC-確02356H号
- 所在 / 小田原市南鴨宮2丁目

(売主)

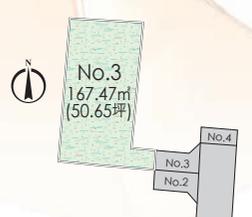


### 06 売地 小田原市 千代 販売価格 **1,300**万円 (税込)

敷地50坪 / 千代小学校(665m)

- 交通 / 御殿場線下曾我駅徒歩12分
- 土地 / 167.47㎡(50.65坪)
- 地目 / 宅地
- 用途 / 第1種中高層住専地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 150%
- 所在 / 小田原市千代
- ※ 建築条件付, 他協定地部分15.64㎡有, 占用道路約17.47㎡有

(売主)



### 03 新築 小田原市 小八幡 販売価格 **3,280**万円 (税込)

敷地44坪 / 酒匂小学校(800m)

- 交通 / 東海道線鴨宮駅徒歩26分
- 土地 / 146.39㎡(44.28坪)
- 建物 / 105.99㎡(32.06坪)
- 構造 / 木造2階建
- 間取 / 4LDK+WIC
- 完成予定 / R4年7月
- 確認番号 / 第2020SBC-確03211H号
- 所在 / 小田原市小八幡2丁目

(売主)

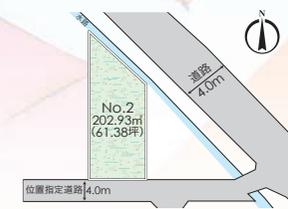


### 07 売地 南足柄市 塚原 販売価格 **1,400**万円 (税込)

「塚原」駅徒歩3分 / Fujiスーパーまで240m

- 交通 / 大雄山線塚原駅徒歩3分
- 土地 / 202.93㎡(61.38坪)
- 地目 / 宅地
- 用途 / 第2種中高層住専地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 所在 / 南足柄市塚原
- ※ 建築条件付(相談可), 他位置指定道路持分260.05㎡×1/7有

(代理)

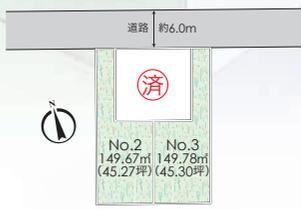


### 04 売地 小田原市 早川 2区画共販売価格 **900**万円 (税込)

敷地45坪 / 「箱根板橋」駅徒歩9分

- 交通 / 箱根登山鉄道箱根板橋駅徒歩9分
- 土地 / 2:149.67㎡(45.27坪) 有効面積115.76㎡(35.01坪) 3:149.78㎡(45.30坪) 有効面積115.81㎡(35.03坪)
- 地目 / 宅地
- 用途 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス
- 所在 / 小田原市早川3丁目
- ※ 建築条件付, 道路幅員約6.0m, 全3区画中今回販売2区画

(売主)

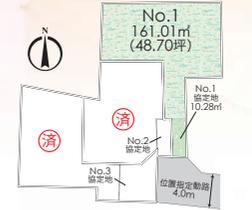


### 08 売地 小田原市 南町 販売価格 **1,700**万円 (税込)

敷地48坪 / 小田原百貨店まで410m

- 交通 / 東海道線小田原駅徒歩20分
- 土地 / 161.01㎡(48.70坪)
- 地目 / 宅地
- 用途 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 所在 / 小田原市南町4丁目
- ※ 建築条件なし, 協定部分10.28㎡別紙合意書有, 隣地と上空境界に関する覚書有

(売主)



返済例: 頭金10万円・変動金利0.60%(優遇金利)・静岡銀行(紹介ローン)・35年返済, 最高融資限度額1億円の場合。お客様により諸条件が異なる場合がございます。諸費用の金額はお客様によって多少の増減がございます。