

新築建売住宅

# 開成町吉田島

## 家具、カーテン、 エアコン、テレビ付販売!

※家具は当社指定品となります。

他の借入がある方でも「住宅ローン相談会」を  
開催しておりますのでご相談ください!!

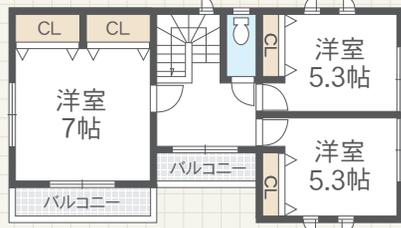
小田急線  
「開成」駅まで  
徒歩**8分!**



敷地面積42坪!  
LDK広々21.7帖!

玄関には  
便利なSIC付!

[間取図]



floor2



floor1

Life Information ~生活施設の整った周辺環境のご案内~

開成南小学校まで1,400m!

- 文命中学校..... 1,100m
- マックスバリュ..... 830m
- 開成幼稚園..... 1,240m
- かいせいモール..... 940m
- ファミリーマート... 560m
- ウエルシア..... 1,200m



開成南小学校



(売主)

カーナビは「開成町吉田島3532付近」とセット!

# 販売価格 / 2,890 (税込) 万円

- 交通 / 小田急線開成駅徒歩8分
- 土地 / 140.04㎡ (42.36坪)
- 建物 / 99.36㎡ (30.06坪)
- 構造 / 木造2階建
- 間取 / 3LDK + SIC
- 築年 / R3年11月
- 所在 / 足柄上郡開成町吉田島

■ 建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。■ 価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■ 間取りに関する記載: WIC=ワークインクローゼット SIC=シューズインクローゼット CL=クローゼット ■ 徒歩1分=90m換算です。■ 広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■ 広告有効期限 / 発行より2週間

# ラ・ヴィータエステート La VITA ESTATE

株式会社ラ・ヴィータエステート 〒256-0815 小田原市小八幡781-1  
● TEL.0465-47-7878 ● FAX.0465-47-7868 ● 定休日 / 毎週水曜日 ● 営業時間 / 9:30~18:30

お問い合わせはコチラのフリーダイヤルまで! /

# 0120-77-8748



神奈川県知事免許(3)第26892号  
(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ラ・ヴィータエステート  
ホームページ!  
不動産情報を  
豊富に掲載中!

コチラのQRからアクセス!



便利な巡礼街道沿い! お買物ついでにぜひご来店下さい! /  
カーナビをご利用の方は「小田原市小八幡781-1」とセットして下さい!

# 開成町吉田島 大型開発分譲地

小田急線  
「開成」駅まで徒歩**8**分  
開成南小学校まで徒歩**16**分

No.1 176.24㎡  
(53.31坪)

販売価格/  
**1,780**万円



No.2 140.05㎡  
(42.36坪)

販売価格/  
**1,580**万円



2区画共敷地42坪以上  
落ち着いた住環境が魅力のロケーション

### Life Information ～周辺施設のご案内～

- 文命中学校…………… 1,100m
- 開成幼稚園…………… 1,240m
- ファミリーマート… 560m
- マックスバリュ……… 830m
- かいせいモール……… 940m
- ウエルシア…………… 1,200m

■交通/小田急線開成駅徒歩8分 ■土地/1:176.24㎡(53.31坪) 2:140.05㎡(42.36坪) ■地目/宅地 ■用途/工業地域  
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■価格/1:1,780万円 2:1,580万円  
■所在/足柄上郡開成町吉田島 \*建築条件付、道路幅員約6.0m

(売主)



## 南足柄市特選物件 気になる物件がございましたら、当社までお気軽にお問い合わせください!

01 売地  
南足柄市塚原  
販売価格/**680**万円

敷地面積307坪!  
眺望良好なグリーンヒル南足柄内!

■交通/大雄山線塚原駅徒歩37分  
■土地/1,016.27㎡(307.42坪)  
■地目/宅地  
■用途/市街化調整区域(建築可)  
■建ぺい率/20% ■容積率/40%  
■所在/南足柄市塚原  
\*建築条件なし、古家有(契約不適合免責・現況渡し)  
南足柄市森林住宅分譲地協定有(A地区)(媒介)

02 売地  
南足柄市向田  
販売価格/**980**万円～

大雄山線「富士フィルム前」駅徒歩8分!  
向田小学校まで500m!

■交通/大雄山線富士フィルム前駅徒歩8分 ■土地/155.90㎡(47.15坪)～168.70㎡(51.03坪) ■地目/田(引渡時宅地)・雑種地・宅地 ■用途/第1種低層住専地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■造成完了予定/R4年5月中旬 ■開発許可番号/西土第610026号 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■価格/980万円～1,080万円 ■所在/南足柄市向田 \*建築条件なし、道路幅員約4.5m・約5.0m・約6.0m、全12区画中今回販売3区画(媒介)

03 売地  
南足柄市沼田  
販売価格/**1,100**万円

大雄山線「相模沼田」駅徒歩13分!  
南道路、敷地面積82坪!

■交通/大雄山線相模沼田駅徒歩13分  
■土地/273.96㎡(82.87坪)  
■地目/宅地  
■用途/第1種低層住専地域  
■建ぺい率/100%  
■容積率/160%  
■所在/南足柄市沼田  
\*建築条件なし (媒介)

04 新築  
南足柄市中沼  
販売価格/**2,280**(税込)万円～

大雄山線「和田河原」駅徒歩9分!  
2棟共南西道路につき陽当り良好!

■交通/大雄山線和田河原駅徒歩9分 ■土地/1:132.51㎡(40.08坪) 2:132.40㎡(40.05坪) ■建物/1:94.77㎡(28.66坪) 2:95.58㎡(28.91坪) ■構造/木造2階建 ■間取/1:4LDK 2:3LDK+タタミコーナー+納戸 ■築年/R4年3月 ■用途/準工業地域 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・個別プロパンガス ■価格(税込)/1:2,280万円 2:2,380万円 ■所在/南足柄市中沼 \*道路幅員約4.96～5.34m・約4.0m、全2棟販売 (媒介)

05 新築  
南足柄市岩原  
販売価格/**2,580**(税込)万円～

大雄山線「岩原」駅徒歩11分!  
2棟共敷地面積52坪以上!

■交通/大雄山線岩原駅徒歩11分 ■土地/1:172.23㎡(52.09坪) 2:172.25㎡(52.10坪) ■建物/1:95.58㎡(28.91坪) 2:96.39㎡(29.15坪) ■構造/木造2階建 ■間取/1:4LDK 2:3LDK+パントリー ■築年/R4年4月 ■用途/準工業地域 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・個別プロパンガス ■価格(税込)/1:2,580万円 2:2,680万円 ■所在/南足柄市岩原 \*道路幅員約4.8～5.0m、全2棟販売 (媒介)

06 新築  
南足柄市関本  
販売価格/**2,580**(税込)万円～

大雄山線「大雄山」駅徒歩3分!  
全敷地面積44坪以上!

■交通/大雄山線大雄山駅徒歩3分 ■土地/145.87㎡(44.12坪)～146.99㎡(44.46坪) ■建物/90.72㎡(27.44坪)～98.82㎡(29.89坪) ■構造/木造2階建 ■間取/1:3LDK 2:4LDK 3:4LDK+納戸 ■築年/R4年3月 ■用途/第1種低層住専地域 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・個別プロパンガス ■価格/2,580万円～2,780万円 ■所在/南足柄市関本 \*道路幅員約4.68～4.9m・約4.0m、全3棟販売 (媒介)

07 新築  
南足柄市雨坪  
販売価格/**2,690**(税込)万円

大雄山線「大雄山」駅徒歩10分!  
クワイートS・Dまで900m!

■交通/大雄山線大雄山駅徒歩10分  
■土地/147.81㎡(44.71坪)  
■建物/107.65㎡(32.56坪)  
■構造/木造2階建  
■間取/4LDK+WIC+ロフト  
■築年/R4年3月  
■所在/南足柄市雨坪 (媒介)

08 新築  
南足柄市和田河原  
2棟共販売価格/**2,780**(税込)万円

2棟共敷地面積48坪以上!  
全居室南向き!

■交通/大雄山線和田河原駅徒歩6分または小田急線開成駅徒歩28分 ■土地/1:160.56㎡(48.56坪) 2:160.54㎡(48.56坪) ■建物/1:101.22㎡(30.60坪) 2:101.43㎡(30.67坪) ■構造/木造2階建 ■間取/1:4LDK 2:3LDK+タタミコーナー ■築年/R4年4月 ■用途/第1種低層住専地域 ■設備/公営水道・本下水・東京電力・個別プロパンガス ■所在/南足柄市和田河原 \*道路幅員約4.0m、全2棟販売、他私道持分(2棟共:28㎡×1/2)有 (媒介)