

Mira Smile Garden
Shimosoga

下曽我

全2区画分譲地

建築条件なし売地

南西道路につき
陽当り良好

2区画共
敷地面積55坪

建築条件は
ありません

販売
価格 **1,180万円~**

■物件概要/販売価格 Outline&Price

■交通/御殿場線「下曽我」駅徒歩5分 ■所在地/小田原市曽我光海4-20(A区画)・4-21(B区画) ■土地面積/A:184.99㎡(55.95坪) B:185.00㎡(55.96坪)
■地目/田(要農転) ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■現況/更地
■造成完了/令和8年10月 ■引渡予定/令和8年11月末 ■設備/公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス(前面に小田原ガス配管有り)・東京電力
■法令上の制限/準防火地域・第2種高度地区 ■販売価格/A:1,230万円 B:1,180万円 ■全2区画販売
※建築条件なし、南西側道路幅員6.028m~6.036m・北側道路幅員6.004m ※引き渡し時地目変更は行いません。

~未来まで笑顔あふれる街~

御殿場線「下曽我」駅徒歩5分!

■区画図 Detail

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします



全2区画分譲地
Mira Smile
Garden

ミラスマイルガーデン下曽我

Shimosoga

■周辺施設情報 Life Information



- 下曽我小学校..... 1,170m(徒歩15分)
- 千代中学校..... 1,100m(徒歩14分)
- こゆるぎ幼稚園..... 880m(徒歩11分)
- ファミリーマート..... 330m(徒歩5分)
- ロピアモール..... 2,000m(徒歩25分)
- クリエイティブS・D..... 2,200m(徒歩28分)

■物件案内図 Guide Map



ワンダープレイス

WONDER PLACE

TEL.0465-39-4560

Home page URL <https://www.wonderplace.co.jp>

株式会社 ワンダープレイス 〒250-0862 小田原市成田394-4 FAX.0465-39-4561 e-mail:info@wonderplace.co.jp

取引態様/売主

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員
住宅保証機構(株)登録店
神奈川県知事免許(5)24523号

