

Mira Smile Garden
Minamikamonomiya

南鴨宮

全4区画開発分譲地

建築条件なし売地

全4区画の
開発分譲地

敷地面積
49坪以上

建築条件は
ありません

販売
価格 3,500万円~

■物件概要/販売価格 Outline&Price

■交通/JR東海道線「鴨宮」駅徒歩3分 ■所在地/小田原市南鴨宮3丁目44番8他 ■土地面積/No.2:196.37㎡(59.40坪) No.3:165.12㎡(49.94坪) ■地目/宅地・畑(農転届出済)
■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■都市計画/市街化区域 ■土地権利/所有権 ■現況/更地 ■開発許可番号/開変第7-1036号
■造成完了予定/令和8年6月中旬 ■引渡/令和8年7月末 ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス(都市ガス配管は前面道路にあり)・東京電力
■法令上の制限/準防火地域・第3種高度地区 ■販売価格/No.2:4,160万円 No.3:3,500万円 ■全4区画中今回販売2区画
*建築条件なし、ゴミ置場持分1.76㎡×1/3有(No.1・No.2・No.3)、北東側公道幅員約6.0m・南西側公道幅員約5.3m~約5.9m

~未来まで笑顔あふれる街~



全4区画開発分譲地
Mira Smile
Garden

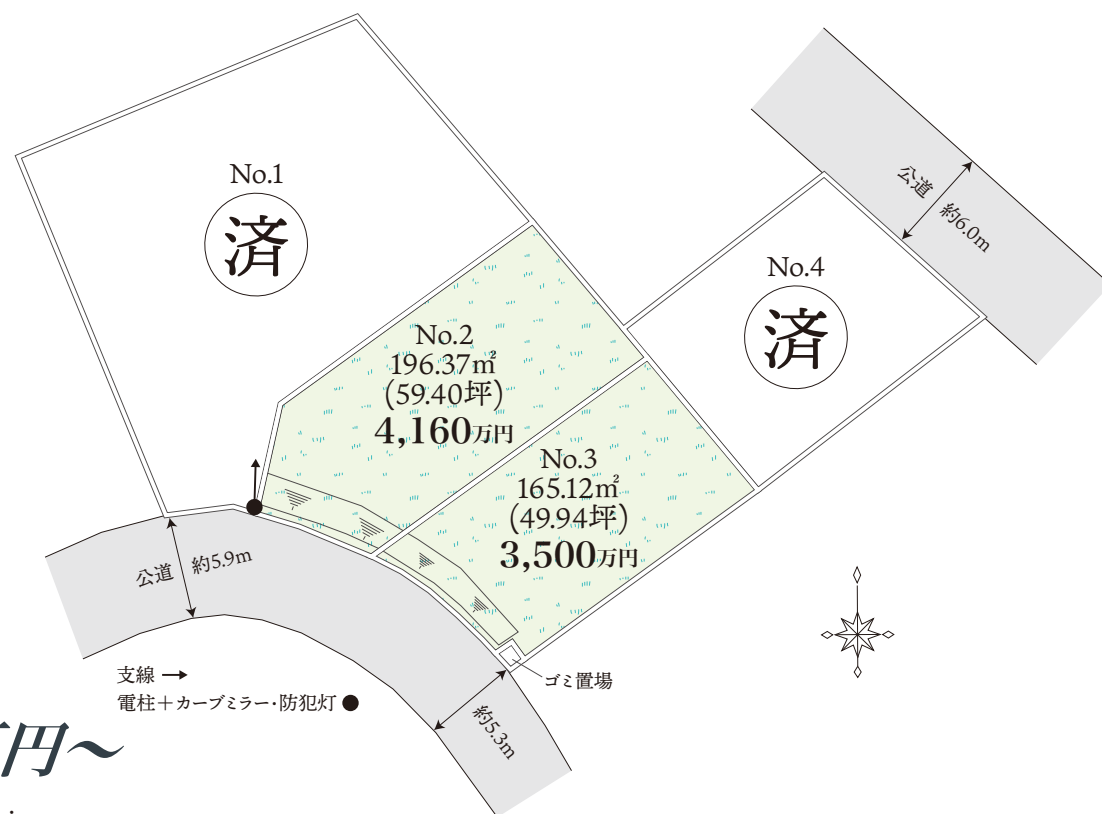
ミラスマイルガーデン南鴨宮

Minamikamonomiya

JR東海道線「鴨宮」駅徒歩3分!

■区画図 Detail

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします



■周辺施設情報 Life Information



- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| ●富士見小学校..... 520m(徒歩7分) | ●ローソン..... 165m(徒歩3分) |
| ●酒匂中学校..... 1,200m(徒歩15分) | ●ヨークマート..... 220m(徒歩3分) |
| ●南鴨宮あいじ園駅前分園... 245m(徒歩4分) | ●ウエルシア..... 330m(徒歩5分) |

■物件案内図 Guide Map



ワンダープレイス

Wonder Place

TEL.0465-39-4560

Home page URL <https://www.wonderplace.co.jp>

株式会社 ワンダープレイス 〒250-0862 小田原市成田394-4 FAX.0465-39-4561 e-mail:info@wonderplace.co.jp

取引態様/売主

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員
住宅保証機構(株)登録店
神奈川県知事免許(5)24523号

