



フルリノベーション中古戸建&売地

小田原市寿町三丁目

MACKENZIE HOUSE DESIGNERS FULL RENOVATION

～素材を活かし、時代に調和させる～

**マッケンジーハウスの
フルリノベーション住宅
見学会開催**

3週連続開催!

1/16 **土** 17 **日** & 23 **土** 24 **日** & 30 **土** 31 **日**

開催時間/AM10:00～PM5:00

時間指定もできるから安心!
事前予約OK!

お問い合わせいただければ
平日内覧OK!

これからリノベーションをお考えの方もぜひご覧下さい!



●2階LDK



見学会当日までには
 フルリノベーション完了予定です!

～建築のプロだからこそその想像力とクオリティを発揮～



LDK26.2帖の
ゆとりある
空間設計

収納を増設し、
暮らしやすさを
向上

テレワークにも
対応できる
書斎付

～使い勝手とデザイン性が調和する設備の一部をご紹介します～

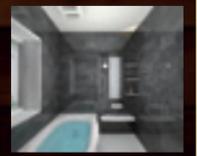
システムキッチン

【シエラ】2550 I型
 汚れが染み込みにくく、
 耐久性にも優れた
 人造大理石トップです。



システムバス

【アライズ】1616
 人がお風呂に求める
 “心地良さ”をカタチにし、
 物別なバスタイムを。



洗面化粧台

【シーライン】750 タイプC
 多彩なプランで
 空間にフィットする
 「シーライン」。



トイレ

【Z】ウォシュレット一体型
 奥までぐるっとフチが
 無いからサッと一拭き。
 お掃除ラクチンです。



※上記写真は全て同仕様の施工例につき実際とは異なります。

●キッチン&トップライト

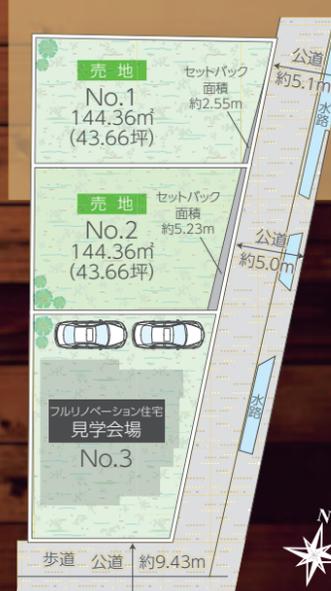


●玄関



MACKENZIE HOUSE × FULL RENOVATION

【全体配置図】



フルリノベーション住宅隣接に
**売地2区画
 販売中です!**
 2区画共敷地43坪!

LIFE INFORMATION
 小学校やお買物施設が揃う
 便利な住環境も魅力!

- 町田小学校……………160m
- 白鷗中学校……………1,200m
- ファミリーマート……………230m
- ザ・ビッグ……………460m
- 小田原寿町郵便局…250m



会場案内図 | カーナビは「小田原市寿町3丁目」付近とセット

中古戸建 販売価格 **2,980万円** (税込) 売地 販売価格 **1,530万円** (税込)
(2区画共)

＜ご返済例＞2,930万円借入の場合 月々77,360円 ボーナス時加算額なし
 土地の形状やライフスタイルを考えた 建築プラン無料で作成致します

売主につき
 仲介手数料
 不要

【共通概要】交通/東海道線小田原駅徒歩18分 ■用途/工業地域 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・個別プロパンガス ■所在/小田原市寿町3丁目 ■取引態様/売主 *道路幅員5.0m～5.1m・9.43m、全3区画中今回販売中古戸建1棟・売地2区画、セットバック部分(1:約2.55㎡・2:約5.23㎡)有 [中古戸建] ■土地/186.78㎡(56.50坪) ■建物/168.14㎡(50.86坪) ■構造/木造2階建 ■間取/5LDK+納戸×3+スタディールーム ■築年/H7年3月(R3年1月末リノベーション完了予定) [売地] ■土地/2区画共:144.36㎡(43.66坪) ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% *建築条件付

全3棟新築建売
小田原市
小台・新屋

販売価格 **2,980万円**~
売主につき仲介手数料不要

物件の詳細はこちら

大雄山線「飯田岡」駅徒歩8分、全棟収納豊富なプランニング

交通/小田急線富水駅徒歩13分または大雄山線飯田岡駅徒歩8分
土地/106.41㎡(32.12坪)~111.37㎡(33.62坪) ■用途/第一種低層住専地域 ■間取/1:4LDK+WIC+ユーティリティー 2:1LDK(2LDKに変更可)+WIC+2+SIC ■完成予定/R3年3月末 ■確認番号/第2020SBC-確02101H号 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■所在/小田原市小台・新屋 ■取引態様/売主 * 道路幅員4.0m、全3棟売、ゴミ置場持分3.85㎡×1/8有

売地
小田原市
清水新田

販売価格 **1,480万円**
代理につき仲介手数料不要

物件の詳細はこちら

小田急線「富水」駅徒歩6分
東西両面道路につき開放感有

交通/小田急線富水駅徒歩6分
土地/200.23㎡(60.56坪) ■地目/宅地 ■用途/第一種低層住専地域
■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■造成完了予定/R3年2月
■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス・東京電力 ■所在/小田原市清水新田 ■取引態様/代理
* 建築条件付、セットバック部分約5.95㎡有、古井戸あり。北東の橋掛けを使用の際は許可申請が必要です

全8区分譲地
小田原市
小台・新屋

販売価格 **1,390万円**
売主につき仲介手数料不要

物件の詳細はこちら

南西角地につき開放感・陽当たり良好
敷地面積47坪

交通/小田急線富水駅徒歩13分または大雄山線飯田岡駅徒歩8分
土地/155.62㎡(47.07坪) ■地目/宅地 ■用途/第一種低層住専地域
■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス
■所在/小田原市小台・新屋 ■取引態様/売主
* 建築条件付、ゴミ置場持分3.85㎡×1/8有

全2区分譲地
南足柄市
塚原

販売価格 **1,300万円**
売主につき仲介手数料不要

物件の詳細はこちら

大雄山線「塚原」駅徒歩9分
敷地ゆりの162坪

交通/大雄山線塚原駅徒歩9分 ■土地/1:536.28㎡(162.22坪)
■地目/宅地 ■用途/第一種低層住専地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100%
■設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス
■所在/南足柄市塚原 ■取引態様/売主
* 建築条件付、地役権設定部分有

全3区分開発分譲地
小田原市
板橋3期

販売価格 **1,680万円**
売主につき仲介手数料不要

物件の詳細はこちら

東海道線「小田原」駅徒歩22分
箱根登山線「箱根板橋」駅徒歩2分

交通/箱根登山線箱根板橋駅徒歩2分または東海道線小田原駅徒歩22分
土地/174.44㎡(52.76坪) ■地目/宅地 ■用途/近隣住専地域
■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■造成完了予定/R3年2月末 ■開発許可番号/開許第2-1042号
■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■所在/小田原市板橋 ■取引態様/売主
* 建築条件付

全2区分開発分譲地
小田原市
栢山9期

販売価格 **1,880万円**
売主につき仲介手数料不要

物件の詳細はこちら

敷地ゆりの101坪
カースペース4台分有

交通/小田急線栢山駅徒歩16分 ■土地/499.19㎡(150.07坪) ■敷地面積334.14㎡(101.07坪)
■地目/田(農農転) ■用途/市街化調整区域(建築可) ■建ぺい率/30% ■容積率/50%
■造成完了予定/R3年2月末 ■開発許可番号/開許第2-1010号
■設備/公営水道・浄化槽・東京電力 ■所在/小田原市栢山 ■取引態様/売主
* 建築条件付、専用通路面積165.05㎡含む

全16区分開発分譲地
小田原市
新屋3期

販売価格 **1,180万円**~
売主につき仲介手数料不要

物件の詳細はこちら

小田急線「富水」駅徒歩9分
大雄山線「飯田岡」駅徒歩10分

交通/小田急線富水駅徒歩9分または大雄山線飯田岡駅徒歩10分
土地/132.53㎡(40.09坪)~136.18㎡(41.19坪) ■地目/宅地 ■用途/第一種低層住専地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100%・200%
■造成完了予定/R3年3月末 ■開発許可番号/開許第2-1041号 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■価格/1,180万円~1,380万円 ■所在/小田原市新屋 ■取引態様/売主 * 建築条件付、道路幅員約4.0m・約4.5m、全16区分中今回販売9区分

全3区分開発分譲地
小田原市
小台4期

2区分共
販売価格 **1,320万円**
売主につき仲介手数料不要

物件の詳細はこちら

小田急線「富水」駅徒歩12分
2区分共敷地56坪

交通/小田急線富水駅徒歩12分 ■土地/2:187.17㎡(56.61坪)
■地目/宅地 ■用途/市街化調整区域(建築可) ■建ぺい率/60% ■容積率/100%
■造成完了予定/R3年1月末 ■開発許可番号/開許第2-1038号
■設備/公営水道・浄化槽・東京電力・プロパンガス ■所在/小田原市小台 ■取引態様/売主
* 建築条件付、道路幅員約6.1m、全3区分中今回販売2区分 No.1:1戸有

マッケンジーハウスの注文住宅は「選べる3つのプラン」
プラスαのオプションも色々をご用意しております。

住まいを楽しく選べる豊富なバリエーション、マッケンジーハウスのスタンダード。

耐震等級3相当 省エネルギー対策等級4相当
完全自由設計 デザイナーズ住宅

SELECT Plan
セレクトプラン
48 (税別) 万円

次世代基準の住まいを建てたい、マッケンジーハウスの高性能住宅。

高断熱&高气密 省エネ&創エネ
補助金制度 デザイナーズ住宅

ZEH builder ZERO Plan
ゼロステージプラン
59.8 (税別) 万円

限られた予算でも素敵な家を建てたい、マッケンジーハウスのローコスト住宅。

注文住宅 ローコスト
自由設計 デザイナーズ住宅

SMART Plan
スマートプラン
42.15 (税込) 万円

「湘南に暮らそう」 Natural Life
Mackenzie House

株式会社マッケンジーハウス 小田原東支店

無料Wi-Fi あります!

キッズスペース&個室ブース完備

〒250-0862 神奈川県小田原市成田492-9 FAX.0465-39-2728
不動産業:神奈川県知事免許(5)第23756号 建設業:神奈川県知事許可(般-28)第82475号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL. 0465-39-2727

国道255号線「成田南」交差点近く! 駐車場 25台分有!
カーナビはこちらをセット! 「小田原市成田」492-9付近

株式会社マッケンジーハウスは湘南ベルマーレのオフィシャルクラブパートナーです。

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。■返済例は全て、借入50万円、金利0.6%(変動金利2.475%-1.875%優遇後の金利です)。りそな銀行(紹介ローン)、事務手数料33,000円、保証保険料は借入期間35年・100万円につき20,611円、借入額の100%以内で、最高融資限度額(借入額)の場合、お客様により諸条件が異なる場合がございます。なお返済例には保険料は含まれておりません。■価格は「消費税(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■開取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット/収納 ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期間/発行より2週間