

《全2区画分譲地》 **中里**
小田原市 Nakazato Odawara City

JR東海道線
「鴨宮」駅徒歩**8**分

南西道路に付、陽当り良好な分譲地です。
学校や買物施設も多く生活便良好です。



Ⓐ **1,880**万円 Ⓑ **2,080**万円

交通 / 東海道線鴨宮駅徒歩8分 土地 / A: 113.21㎡(34.24坪) B: 132.26㎡(40.00坪)
地目 / 宅地 用途 / 第1種住居地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200% 所在 / 小田原市中里149
販売価格 / A: 1,880万円 B: 2,080万円 * 建築条件付、全2区画販売、道路幅員4.0m (売主)

10周年記念ご成約
キャンペーン
当物件「中里」をご成約の方に

IHクッキング
ヒーター

**オール電化を
サービス
致します!!**

エコ
キュート

2月末日まで
お申し込みの方



* 当社指定の商品となります。* 当社建築請負契約ご成約の方が対象となります。

LIFE INFO.

周辺施設情報

下府中小学校.....290m 鴨宮駅北口.....640m
ロビンソン百貨店.....550m イトーヨーカドー.....650m

売主に付仲介手数料不要

LIxil × 協和住宅 不動産フェア告知

スーパーウールにうまほろ
SW工法
とは?

SW工法の高性能SWパネルは
高耐震・高断熱・高気密構造。地震に強く、エコロジー。
部屋ごとの温度差や空気よどみを解消!!

高耐震
国土交通大臣認定 5倍パネル
SWパネルは建築基準法上、木造最高倍率の「壁倍率5倍」の国土交通大臣認定を受けています。

高断熱・高気密
消費エネルギー削減率56%!!
SW工法は優れた保温性能で、冷暖房消費エネルギーを56%カット!!また、気密な造りによって、外からの音・室内から外への音漏れを抑えます。

断熱無結露保証35年
室内からの水分をガードして、断熱材内部の結露を防ぎます。
また、瑕疵保証では保証されない断熱材内部の結露による劣化を、業界最長の35年間保証。

**土地・建物や
住宅ローンの説明も
フレスポで!!**

2月25日(土)・26日(日) 開催時間 **10:00~18:00**

in 小田原シティーモールフレスポ
フードコート前



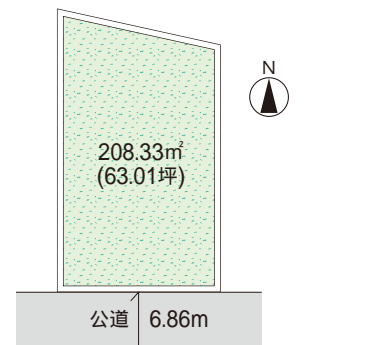
No.1 売地 **小田原市 曾比** 販売価格 **1,280**万円~



全区画敷地36坪以上
栢山駅徒歩8分
桜井小学校徒歩9分(660m)

交通 / 小田原線栢山駅徒歩8分
土地 / 122.14㎡(36.94坪) ~ 138.91㎡(42.02坪)
地目 / 宅地 用途 / 第1種住居地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
販売価格 / 1,280万円 ~ 1,450万円
所在 / 小田原市曾比
* 建築条件なし、全8区画中今回販売6区画
道路幅員4.5m・4.07m (媒介)

No.2 売地 **小田原市 酒匂** 販売価格 **4,410**万円



鴨宮駅徒歩7分
南道路に付陽当り良好
敷地ゆとりの63坪

交通 / 東海道線鴨宮駅徒歩7分
土地 / 208.33㎡(63.01坪)
地目 / 宅地 用途 / 第1種中高層住専地域
建ぺい率 / 60%
容積率 / 200%
所在 / 小田原市酒匂1丁目
* 建築条件なし (媒介)

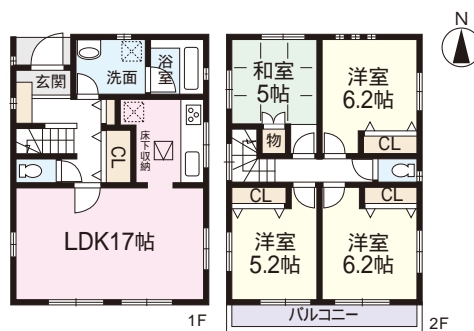
No.3 戸建 **小田原市 中里** 販売価格 **1,800**万円



車2台駐車可
ロピアモール徒歩2分(90m)
ロビンソン百貨店徒歩7分(490m)

交通 / 東海道線鴨宮駅徒歩25分
土地 / 134.22㎡(40.60坪)
建物 / 106.17㎡(32.11坪)
構造 / 木造2階建 間取 / 4LDK
築年 / H5年1月
所在 / 小田原市中里 (媒介)

No.4 新築 **小田原市 成田** 販売価格 **2,280**(税込)万円~



車2台駐車可
南向きバルコニー
豊川小学校徒歩2分(145m)

交通 / 東海道線鴨宮駅バス10分徒歩3分
土地 / 127.78㎡(38.65坪) ~ 136.51㎡(41.29坪)
建物 / 90.31㎡(27.31坪) ~ 93.14㎡(28.17坪)
構造 / 木造2階建 間取 / 4LDK
完成予定 / H24年2月下旬 用途 / 第1種住居地域
確認番号 / 第H23SHC112682号他
所在 / 小田原市成田 価格(税込) / 2,280万円 ~ 2,680万円
* 全5棟中今回販売4棟 (媒介)

協和住宅株式会社

Free Dial **0120-74-3611**
TEL.0465-48-3611 FAX.0465-47-9201 H24年2月17日号

建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結び、この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返却いたします。価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。土地に関する記載・建=建ぺい率・容=容積率 建物構造に関する記載・S=鉄骨造・RC=鉄筋コンクリート造・SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 間取に関する記載・WIC=ウォークインクローゼット・SB=シューズボックス・CL=クローゼット/収納・UB=ユニットバス 要農転=農地転用届けが必要です。徒歩1分=80m換算です。 広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。 広告有効期限/平成24年3月2日

