

ビクトリーホーム設計&施工/
お客様の家を見に行こう!
**次世代住宅を
体感しよう!**

建物体感見学会

4/21 sat 22 sun & 28 sat 29 sun AM10:00~PM5:00

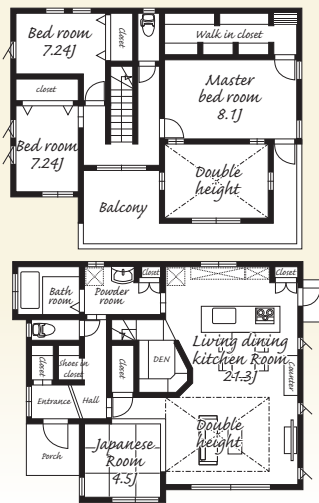
**会場
開成町みなみ**

[お施主様の御厚意により開催決定]
たくさんの方にご来場いただきたく
2週連続4日間開催!



大胆な空間レイアウトと快適に暮らせる
高機能を融合させた次世代住宅です。そこに住む人の
将来をしっかりと考えた住まい造りをご覧ください!

理想の住まい、安心した未来を提案する、
ビクトリーホームの次世代住宅。
今回の見学会は下記の高性能ポイントを全て取り入れたデザイナーズハウス!



全てはおお客様の**"これから"**のために。
新築住宅を検討していると、建物の価格やオプションなど、建築費用に目が行きがち。建てた後にかかる費用のコトもとても重要です。具体的には光熱費やメンテナンス費であり、大きな費用がかかります。ビクトリーホームでは、このような「ライフサイクルコスト(LCC)」を考え、快適で暮らし心地の良い住まいを考えています。さらに設計力の豊かさ、提案力の高さも兼ね備え、住まいの見た目と中身を、より上質にプランニング。お客様の末永い満足のために誠心誠意サポートさせていただきます。

Point.01 長期優良住宅を造る。
それは7つの技術基準をクリアした長い期間快適に過ごせる家。
長期優良住宅の認定基準として、構造躯体等の劣化対策[劣化対策等級…最高等級3]、耐震性[耐震等級…2以上]、維持管理・更新の容易性[維持管理対策等級…最高等級3]、省エネルギー[省エネルギー対策等級…最高等級4]、可変性、高齢者等対策、一定以上の住宅規模、良好な景観の形成への配慮などを定めています。
●長期優良住宅のメリット
[住宅ローンの金利が引下げ]や[各種税金が軽減]、[地域型住宅グリーン化事業]という補助金制度など様々な優遇が受けられます。詳しくは当社までお問い合わせ下さい。

デザインと高性能の融合。

Design×Luxury×Ability×Fusion

相反するものを、互いに高め合い調和させる。ビクトリーホームのチカラ。

Point.01 長期優良住宅
Point.02 高気密&高断熱
Point.03 マシュマロ断熱
Point.04 換気システム
Point.05 進化する窓事情
**ビクトリーホームは
ワンステップ上の提案力を
大切にしています。**

Point.02 高気密&高断熱を考える。
人に、住まいに、地球にやさしい住まい。
「暑さ、寒さのストレスから解放されて、いつも快適に過ごしたい」という、理想の住まいを実現する高気密・高断熱住宅は、遮音性にも優れ、騒音ストレスの軽減や睡眠の質の向上といった健康メリットにもつながります。さらには温暖化の原因となるCO2排出量も削減。冬場に家の中の温度差が小さくなることで結露しにくく、住宅そのものも長持ちします。

Point.03 マシュマロ断熱という提案。
確かな施工技術と高いレベルで実現する高気密・高断熱現場発泡ウレタンフォームを使用した住宅のコトです。フォーム内のほとんどが空気のできた断熱材を用いた「マシュマロ断熱の家」は、省エネ、静寂、長期耐久、健康的など、さまざまなメリットを生み出します。
①冬暖かく夏涼しい! ②健康で安心! ③結露に強い!
④30年後も劣化しない、長寿命断熱!
⑤吸音性の高い静かな生活環境!
⑥環境や、家計にもやさしい!

一般住宅 ※今までの住宅	年間暖房費76,790円 年間冷房費27,520円	比較すると 年間 42,840円 お得!
マシュマロ断熱住宅	年間暖房費40,560円 年間冷房費20,910円	

※東京都心、30坪の物件比較。状況により異なります。

Point.04 第1種全熱交換型換気システム。
高い熱交換効率で、冷暖房費をさらに節約。
高い温度交換効率性能を持つエレメント素子装着の本体により、屋外に排気する熱を回収。屋外から取り込む新鮮な外気を室温に近づけてから給気するシステムにより、年間の冷暖房費を大幅に削減することが可能。
冬の温度交換効率
OA 室外温度 -3℃
RA 室内温度 22℃
SA 給気温度 20.7℃
温度交換効率95%の性能により、常に室温に近い給気が可能。ヒートショックのリスクを低減しながら新鮮空気を供給します。

空気作りに+αの提案!
空気を守る番人
世界最高レベルの高イオン化エネルギー発生装置【イオンクラスター】
イオン化エネルギーでウイルス・花粉・ハウスダストなどのアレルギー物質を分解、カビ菌の発生を抑制、悪臭成分を分解し、各部屋の空気を安全できれいに保つ、まさに「空気を守る番人」です。

Point.05 実は大切な窓のコト。
窓は熱の出入りがいちばん多い場所です。
省エネや環境への配慮などさまざまな要因が重なって、日本の窓はほとんど「高断熱窓」に変わり、断熱性能が飛躍的に向上しています。心地良い空間作りには窓の選択も重要と言えます。

菌種	除去率	実証機関	物質	除去率	実証機関
インフルエンザウイルス(H1N1)	99%	(財)北里環境科学センター	アンモニア	93%	韓 INHA
黄色ブドウ球菌	98%	(財)北里環境科学センター	ホルムアルデヒド	98%	KCL
大腸菌	99%	韓 SLC	硫化水素	100%	KCL
カビ菌	99%	仏 Intertek			
サルモネラ菌	99%	韓 KCL			
MRSA	99%	韓 KCL			

※イオンクラスターは除菌及びウイルスの除去作用はありますが、感染予防の保証または使用される場所を無菌状態にするものではありません。※各実証データは試験容器内で行われたものです。実際の使用環境により除菌・脱臭・VOC(揮発性有機化合物)除去効果は異なります。

