



積水ハウスの建築条件付宅地分譲

～幸せつづく、暮らし場所～  
HAPPINESS × LIFE × PLACE



【総区画数4区画開発分譲地】

# コモンステージ 小田原寿町

COMMON STAGE ODAWARA KOTOBUKICHO

全区画  
敷地42坪  
以上

積水ハウスが提案する  
美しい街並みづくり、  
利便性の高いロケーション  
『小田原市寿町』に、  
総区画数4区画  
開発分譲地の誕生です。  
是非この地より新しい暮らしを  
スタートしてみませんか？

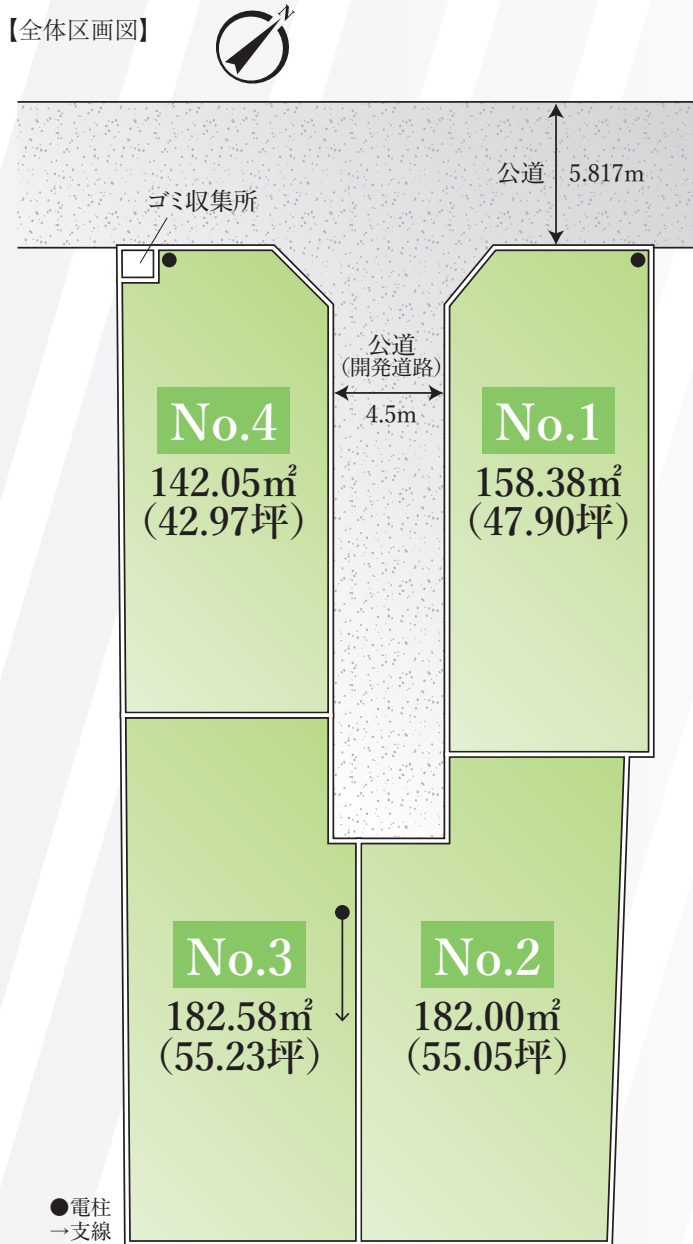
販売価格 / 1,390万円～

【コモンステージ小田原寿町 物件概要】

- 所在地 / 神奈川県小田原市寿町1丁目47番1他
- 交通 / JR東海道本線・小田急小田原線「小田原」駅徒歩19分 ●地目 / 宅地
- 用途地域 / 工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 総区画数 / 4区画 ●今回販売区画数 / 4区画
- 土地面積 / 142.05㎡(42.97坪)～182.58㎡(55.23坪) ●販売価格 / 1,390万円～1,680万円
- 施設・設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス(小田原ガス)
- 開発総面積 / 775.70㎡ ●開発許可番号 / 開第291061号(平成30年1月23日)
- 造成工事の完了時期 / 平成30年6月予定 ●水道利用負担金 / 148,600円(税込)
- 道路幅員 / 公道4.5m～5.817m ●その他の制限 / 景観法
- 建築条件付 ●取引態様 / 売主・積水ハウス株式会社
- ※分筆前につき土地面積が増減が生じる場合があります。
- ※ゴミ収集所および開発による道路は小田原市に移管予定です。

●建築条件付宅地分譲について / 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。  
●広告作成日 / 平成30年3月9日 ●広告有効期限 / 平成30年3月末日 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算されています。●掲載図面と現状が相違ある場合には現状を優先します。●お申し込みには、印鑑と申込証拠金の10万円が必要となります。先着順の為、売り切れの際はご了承ください。●徒歩分数は全て80m=1分で換算しています。

【全体区画面】



周辺環境のご案内  
Location Guide & Access Map

- 町田小学校……………約455m ●清水内科クリニック……………約400m
- 白鷗中学校……………約1,900m ●西湘病院……………約450m
- 小田原みどり学園……………約640m ●ハックドラッグ……………約245m
- 小田原寿町郵便局……………約490m ●小田原百貨店……………約280m
- さがみ信用金庫……………約740m ●セブンイレブン(寿町町田店)……………約340m
- 酒匂川スポーツ広場……………約1,190m ●ラスカ小田原……………約1,460m



宅建業免許番号:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

売主



## 積水ハウス株式会社 湘南支店

〒254-0811  
平塚市八重咲町3番3号(JAビルかながわ3F)  
TEL.0463-22-9881 FAX.0463-22-9841

《詳しい資料請求、お問い合わせは》

# フリーコール 0120-20-9840

●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 火曜日・水曜日・祝日